



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE Servizi Tecnici Generali

RELAZIONE CONCLUSIVA SULLE ATTIVITA' DEL PROGETTO

La presente relazione tecnica intende esplicitare, in forma sintetica, tutte le attività poste in essere per la realizzazione del progetto “ RIPRISTINO E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ESTERNE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN PLACIDO CALONERO' E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI E DELLE DOTAZIONI DELL'ENOTECA PROVINCIALE”

CENNI STORICI

-Il progetto di che trattasi è stato realizzato presso il Complesso Monumentale di San Placido Calonerò, ubicato nel villaggio rurale di Pezzolo del Comune di Messina (400 abitanti – Area C1 Aree rurali intermedie del PSR) – fgl 197 del Comune di Messina, particella 147 di proprietà della Città Metropolitana di Messina;

-Il Complesso Monumentale, oggetto del presente intervento, essenzialmente individuato nell'area dell'ex monastero benedettino, si qualifica tra le opere di maggior valenza storica essendo una delle poche opere del rinascimento italiano presenti nella provincia di Messina e rimanendo ancora ben visibili resti sia dell'epoca medievale quali, ad esempio, il portale di ingresso settentrionale, la cappella ai piedi della torre con volta a crociera con chiavi pendule alla catalana con il suo portale di ispirazione levantino spagnolo ed il locale annesso alla chiesa, degli inizi del 400 e sia del periodo rinascimentale quali, ad esempio i due bellissimi chiostri con le loro 28 colonne con capitello ionico e trabeazioni toscane, sormontate da archi a tutto sesto che fanno da imposta alle vellette della volta di copertura e il bellissimo tempio a pianta ottagonale con cupola poggiante su un tamburo anch'esso ottagonale e su esili colonne ioniche;

-Il complesso monumentale, oggi, ospita la sezione agraria “Cuppari” dell'I.I.S. G. Minutoli, l'omonima azienda agraria con le cantine, l'Enoteca Provinciale ed una struttura ricettiva.

PREMESSO:

-Che la Commissione Europea con Decisione CE C(2018) 8342 del 03 dicembre 2018 ha approvato il PSR Sicilia 2014/2020;

-Che con il D.D.G. del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura n. 3745 del 28/11/2017, sono state approvate le disposizioni attuative (parte specifica) della sottomisura 7.6 "Sostegno per studi/investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socioeconomici di tali attività, nonché azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente”;

-Che con il D.D.G. del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura n. 1907 del 10/08/2018, è stato approvato il bando e i relativi allegati della sottomisura 7.6 del P.S.R. Sicilia 2014/2020;

-Che è stata presentata nei termini previsti dal bando, da questa città Metropolitana, apposita domanda di sostegno n. 94250046698, rilasciata informaticamente sul portale SIAN in data 24/01/2019;

-Che è stato redatto apposito progetto relativo all'intervento progetto " RIPRISTINO E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ESTERNE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN PLACIDO CALONERO' E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI E DELLE DOTAZIONI DELL'ENOTECA PROVINCIALE", provvisto dei pareri/nullaosta e delle autorizzazioni necessarie alla cantierabilità dell'opera;

-Che il progetto è stato proposto in partenariato da:

- Città Metropolitana di Messina – Capogruppo mandataria
- Comune di Messina – mandante
- Istituto di Istruzione superiore "Minutoli" – mandante
- Istituto Tecnico Superiore Albatros – mandante
- Consorzio "Centro per lo Sviluppo del Turismo culturale per la Sicilia" – mandante
- CRAL Città Metropolitana di Messina – mandante

giusto Accordo di partenariato sottoscritto il 23/01/2019;

-Che con DDS n. 4558 del 19.12/2019 veniva approvato, ai fini dell'intervento finanziario previsto dalla misura sottomisura 7.6 del PSR Sicilia 2014-2020, il progetto esecutivo di cui alla domanda di sostegno rilasciata sul portale SIAN con il n. 94250046698 concernente le opere e gli acquisti ritenute ammissibili, per la spesa complessiva I.C. di € 326.483,45, ivi comprese le spese generali, così suddivise per tipologia di intervento:

INTERVENTO – Investimenti relativi al ripristino e restauro del patrimonio culturale dei villaggi quali la riqualificazione di edifici abbandonati e del patrimonio edilizio in genere e di manufatti di pregio	€ 326.267,21
Totale complessivo	€ 326.267,21

-Che con D.R.S. n. 4504 del 26/11/2021 è stata concessa alla Città Metropolitana di Messina la proroga fino al 19/04/2022 del termine di esecuzione degli investimenti di cui al D.D.S. n. 4558 del 19/12/2019;

-Che con Pec protocollo n. 9461 del 23/03/2022 è stata trasmessa alla Città Metropolitana di Messina la relazione delle attività di cui all'intervento finanziato da parte del Consorzio "Centro per lo Sviluppo del Turismo culturale per la Sicilia";

-Che, con D.D. n. 421 del 14/04/2022, sono stati approvati gli atti contabili relativi allo stato finale ed al certificato di Regolare esecuzione per quanto riguarda i lavori di "Ripristino e riqualificazione delle aree esterne del Complesso Monumentale di San Placido Calonerò e adeguamento degli impianti e delle dotazioni dell'Enoteca Provinciale - CUP: B49B19000090002 - CIG: 8345969F7B", aggiudicati definitivamente alla ditta COGE S.R.L., (P.I. 07394001007) con sede in Via Belvedere, 25 - Montagnareale, che ha offerto il ribasso del 35,7310%, per un importo contrattuale netto di € 148.159,15, giusto contratto d'appalto del 14/12/2020 n° 14538 di Rep.

-Che gli interventi previsti dall'intervento oggetto di finanziamento sono stati ultimati entro i termini previsti dal D.R.S. n. 4504 del 26/11/2021 di proroga del D.D.S. n. 4558 del 19/12/2019

OBIETTIVI:

-L'intervento ha inteso sviluppare una progettualità coerente con le strategie dell'Ente volta ad esaltare la vocazione di hub per lo sviluppo rurale del complesso monumentale di San Placido Calonerò, di proprietà di questa Città Metropolitana, tanto per l'importanza in chiave turistica come attrattore culturale, quanto per la funzione ricreativa e aggregativa a vantaggio della popolazione locale, quanto come terminale e vetrina delle aziende locali, anche al fine di sostenere lo sviluppo diversificato di tipo

agricolo ed extra-agricolo, quanto infine per la funzione didattica, formativa e promozionale;

-Il progetto è stato finalizzato al recupero ed alla riqualificazione delle aree esterne del Monastero di San Placido Calonerò al fine di innalzare l'attrattività del contesto rurale nel quale l'intervento si inserisce nei confronti dei residenti, dei turisti, dei visitatori e degli operatori economici.

SOGGETTI ATTUATORI:

Soggetti attuatori dell'intervento sono la Città Metropolitana di Messina per il "Recupero di fabbricati di interesse storico e culturale", il Consorzio Centro per lo Sviluppo del Turismo Culturale per la Sicilia per la "Realizzazione e stampa di materiale informativo e sviluppo della comunicazione OnLine, tutti i componenti del partenariato per le "Spese generali".

INTERVENTI PREVISTI E REALIZZATI:

Gli interventi hanno riguardato spazi e edifici pubblici accessibili alla popolazione rurale e rispettano le caratteristiche di "infrastruttura su piccola scala". Nello specifico le lavorazioni hanno riguardato interventi di:

- Riqualificazione e rigenerazione delle aree esterne, degli spazi verdi aperti e delle strutture vegetali del Complesso Monumentale di San Placido Calonerò. I lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice dei lavori hanno contemplato il rifacimento della pavimentazione esterne, la realizzazione della recinzione e l'illuminazione, la piantumazione del tappeto erboso e le bordature ornamentali, l'installazione di giochi per bambini, la predisposizione di allacci per box in legno;
- Manutenzione, realizzazione e adeguamento di dotazioni ed impianti dell'Enoteca Provinciale. Rifacimento bagno disabili, recupero locale cantina/deposito. Ripristino intonaci, realizzazione cucina, adeguamento impianto elettrico, impianto trasmissione(WI-FI), TV, videosorveglianza, rifacimento porte esterne;
- Attività di promozione per l'organizzazione di eventi culturali volti anche alla diversificazione delle attività ed alla implementazione di quelle già svolte dall'Enoteca provinciale, dalle cantine e dall'azienda agraria Cuppari e la ricettività "La finestra di Carlo V", ed attività di animazione culturale ed informativa relativa all'allestimento di un percorso museale della civiltà contadina e del paesaggio agraria con l'esposizione di immagini e manufatti d'epoca della Scuola Agraria.

PIANO ECONOMICO DEL PROGETTO (D.D.S. n. 4558 del 19/12/2019):

Recupero di fabbricati di interesse storico e culturale (lavori e forniture)

Importo a b.a., comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 8.500,00	€ 225.804,06
IVA al 22%	€ 49.676,89
TOTALE	€ 275.480,95

Spese generali

Spese materiale informativo e sviluppo della comunicazione online – IVA compresa	€ 15.811,20
Assicurazione ed incentivi art. 113 D. Lgs. 50/16	€ 4.500,00
Altre spese generali	€ 30.475,06
TOTALE	€ 50.786,26
Totale complessivo	€ 326.267,21

PIANO ECONOMICO FINALE:

Recupero di fabbricati di interesse storico e culturale (lavori e forniture)

Importo Lavori realizzati al netto del ribasso d'asta del 35,7310% e comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribassi pari ad € 8.500,00	€ 148.072,76
--	--------------

IVA al 22%	€ 32.576,01
TOTALE	€ 180.648,76

Realizzazione e stampa materiale informativo e sviluppo della comunicazione online

Spese generali

Spese materiale informativo e sviluppo della comunicazione online – IVA compresa	€ 15.811,20
Assicurazione ed incentivi art. 113 D. Lgs. 50/16	€ 3.861,26
Altre spese generali	€ 832,00
TOTALE	€ 20.504,46

Importo finanziato	€ 326.267,21
Importo spesa complessiva	€ 201.153,22
Economie complessive (comprensive del r.a.)	€ 125.113,99

La ditta, appaltatrice dei lavori, con nota pec. Prot. 41379 del 07/12/2021 ha avanzato istanza per il calcolo ed il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali più significativi ai sensi dell'art. 1-septies della L. n. 106/21 di conversione con modificazioni del D.L. n. 73/21. Questo Ent beneficiario ha conseguentemente comunicato, con nota pec prot. 11135 del 05/04/2022, al competente Ufficio Regionale la possibilità di procedere al pagamento delle somme quantificate in € 2.832,55 oltre IVA al 22%, a seguito di emissione di regolare fattura e accredito da parte del competente assessorato, mediante l'utilizzo delle economie accertate.

CONCLUSIONI:

Gli interventi di riqualificazione e recupero delle aree esterne del Monastero di San Placido Calonerò hanno innalzato il livello di attrattività del territorio rurale, confermando la naturale opportunità di crescita potenziale di un territorio ricco di storia. Attraverso il recupero del monastero si è potuto implementare le attività già in atto riguardanti l'Enoteca provinciale oltre che quelle proprie dalle cantine e dall'azienda agraria Cuppari. Proprio queste, anche attraverso il miglioramento della comunicazione internet e l'attività di animazione culturale ed informativa relativa all'allestimento di un percorso museale della civiltà contadina e del paesaggio agraria con l'esposizione di immagini e manufatti d'epoca della Scuola Agraria hanno permesso, ed in vero costituiranno volano sia per l'attività didattica sia per lo sviluppo locale, un innalzamento della qualità della vita dei villaggi rurali, trattandosi di miglioramento delle infrastrutture e dei servizi esistenti.

14/04/2022

IL R.U.P.
Ing. Giacomo Russo